

Tájékoztató a többgenerációs családi házban élő családok rezsicsökkentésével kapcsolatban

Az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet 7/A. § (1) bekezdése szerint, ha a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő ingatlanon belül több, de legfeljebb négy önálló, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK.) 105. §-a szerinti lakás rendeltetési egység található, a települési önkormányzat jegyzője kérelemre (a lakossági fogyasztó kérelmére) hatósági bizonyítványt állít ki a lakás rendeltetési egységek számáról.

A hatósági bizonyítvány igénylésére vonatkozó kérelem írásban, valamint e-papíron is benyújtható. A nyomtatvány az önkormányzat honlapján (<https://www.bocskaiert.hu/nyomtatvanyok>) önkormányzat menüpont nyomtatványok almenüpontban érhető el, illetve személyesen a polgármesteri hivatalban a Poroszlay út 20. szám alatt. Az e-mail útján megküldött kérelmeket nem tudjuk elfogadni.

A kérelem elbírálását helyszíni szemle előzi meg, melyet követően – a kérelem benyújtásától számított 8 napon belül – a hatósági bizonyítvány kiállításra kerül, amennyiben az ingatlanban lévő lakóegységek külön-külön megfelelnek az önálló lakás rendeltetési egységre vonatkozó jogszabályi feltételeknek.

A következő szabályokra szeretném felhívni a figyelmet:

Az OTÉK értelmezésében a lakás és az önálló rendeltetési egység fogalma a következő:

105. § (1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

- a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,
- b) a főzést, mosogatást és az étkezést,
- c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,
- d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).

(2) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m² hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) pontja szerinti tevékenységek folytatását - kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést - és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

(3) A 30 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m²-nek kell lennie. Ebbe és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiség rész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.

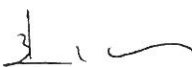
(4) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.

1. számú melléklet 95. pontja:

Önálló rendeltetési egység: meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van.

A fentiek alapján kérjük, hogy a kérelem beadásánál legyenek figyelmesek arra, hogy csak az előző bekezdésekben idézett szabályoknak megfelelő „lakás” rendeltetési egységek számáról ad ki hatósági bizonyítványt a jegyző.

Bocskai kert, 2022. szeptember 14.


Balogné Kiss Judit
jegyző





BOCSKAIKERT KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
J E G Y Z Ő J É T Ő L

POLGÁRMESTERI HIVATAL



Kérelem lakás rendeltetési egységek számáról

Alulírott

Név:

Születési neve:

Születési helye, ideje:

Anyja születési családi és utóneve:

Lakcíme:

Kapcsolattartást elősegítő, nem kötelező adatok:

Telefonszám:

E-mail:

Egyéb elérhetőség:

büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a kérelmezett ingatlan

**címe:.....
társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősül.**

A kérelmezett ingatlanon található lakások száma:.....

Kérem Bocskaikert Községi Önkormányzat Jegyzőjét, hogy a egyetemes szolgáltató előtt történő bemutatásra részemre hatósági bizonyítványt állítson ki, melyben a kérelmezett ingatlanon található, fentebb meghatározott lakásszámot igazolja.

A lakásegységekben lakók száma: 1. lakás:.....

2. lakás:.....

3. lakás:.....

4. lakás.....

1. lakás

elhelyezkedése (fsz, emelet):.....

önálló bejárata: a szabadból nyíló / az épületen belüli közös közlekedőből nyíló / mindkettő

lakóhelyiség(ek) (lakószoba, étkező stb.): db, megnevezése:

.....

főzőhelyiség (konyha, főzőfülke): igen/nem, megnevezése:.....

egészségügyi helyiség (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC): db, megnevezése:

.....

tároló helyiség (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség): db, megnevezése:

.....

A lakás hasznos alapterülete a 30 m²-t meghaladja? Igen – Nem.

Ha igen, egy lakószoba hasznos alapterülete eléri vagy meghaladja a 16 m²-t? Igen – Nem.

2. lakás

elhelyezkedése (fsz, emelet):.....

önálló bejárata: a szabadból nyíló / az épületen belüli közös közlekedőből nyíló / mindkettő

lakóhelyiség(ek) (lakószoba, étkező stb.): db, megnevezése:

.....

főzőhelyiség (konyha, főzőfülke): igen/nem, megnevezése:.....

egészségügyi helyiség (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC): db, megnevezése:

.....

tároló helyiség (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség): db, megnevezése:

.....

A lakás hasznos alapterülete a 30 m²-t meghaladja? Igen – Nem.

Ha igen, egy lakószoba hasznos alapterülete eléri vagy meghaladja a 16 m²-t? Igen – Nem.

3. lakás

elhelyezkedése (fsz, emelet):.....

önálló bejárata: a szabadból nyíló / az épületen belüli közös közlekedőből nyíló / mindkettő

lakóhelyiség(ek) (lakószoba, étkező stb.): db, megnevezése:

.....

főzőhelyiség (konyha, főzőfülke): igen/nem, megnevezése:.....

egészségügyi helyiség (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC): db, megnevezése:

.....

tároló helyiség (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség): db, megnevezése:

.....

A lakás hasznos alapterülete a 30 m²-t meghaladja? Igen – Nem.

Ha igen, egy lakószoba hasznos alapterülete eléri vagy meghaladja a 16 m²-t? Igen – Nem.

4. lakás

elhelyezkedése (fsz, emelet):.....

önálló bejárata: a szabadból nyíló / az épületen belüli közös közlekedőből nyíló / mindkettő

lakóhelyiség(ek) (lakószoba, étkező stb.): db, megnevezése:

.....

főzőhelyiség (konyha, főzőfülke): igen/nem, megnevezése:.....

egészségügyi helyiség (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC): db, megnevezése:

.....

tároló helyiség (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség): db, megnevezése:

.....

A lakás hasznos alapterülete a 30 m²-t meghaladja? Igen – Nem.

Ha igen, egy lakószoba hasznos alapterülete eléri vagy meghaladja a 16 m²-t? Igen – Nem.

Jelen kérelem aláírásával egyidejűleg hozzájárulok a kérelemben feltüntettem adatok kezeléséhez ezen eljárás vonatkozásában.

Az adatszolgáltatás önkéntes. Az ügyfélnek joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét. Az adatszolgáltatás elmaradásának lehetséges következménye, hogy megnevezítheti az ügyféllel történő egyeztetéseket, kapcsolattartást, és ezáltal az eljárást nehezíti, vagy ellehetetleníti.

Kelt: Bocskai kert, 20..... év hó nap

.....
aláírás